

エネルギー消費量

	2022		
	消費量 (MWh)	保証対象	報告対象 床面積(m ²)
エネルギー消費総量*	223,673	✓	1,345,321
再生可能エネルギー電力合計	128,482	✓	-
再生可能エネルギー電力購入量	126,832	✓	-
再生可能エネルギー発電量(自家発電・消費)	7	✓	-
再生可能エネルギー証書購入量**	1,643	✓	-

* 消費総量には敷地内生成量も含む

** 再生可能エネルギー証書はトラッキング付FIT非化石証書です

エネルギー消費原単位

	2022	保証対象	報告対象 床面積(m ²)
エネルギー消費原単位 (MWh/m ²)	0.166	✓	1,345,321

温室効果ガス(GHG)排出データ

		2022		
		排出量 (t)	保証 対象	報告対象 床面積(m ²)
スコープ1(燃料)		2,786	✓	321,125
スコープ2(電気・地域冷暖房)	(マーケット基準)	14,380	✓	474,610
スコープ3 (スコープ2以外の間接排出) *	(カテゴリー:13)	12,670	✓	870,711

*テナント管理資産に係る燃料・電気・DHC

温室効果ガス(GHG)排出原単位

	2022	保証対象	GHG排出量 (t-CO ₂)	報告対象 床面積(m ²)
温室効果ガス(GHG) 排出原単位 (kg-CO ₂ /m ²) *	22.2	✓	29,836	1,345,321

*床面積ベース

水消費量

	2022		
	消費量 (m ³)	保証対象	報告対象 床面積(m ²)
水消費 総量	689,740	✓	1,345,321

水消費原単位

	2022	保証対象	水消費総量 (m^3)	報告対象 床面積(m^2)
水消費原単位 (m^3/m^2) *	0.513	✓	689,740	1,345,321

*床面積ベース

廃棄物 排出データ

	2022		
	排出量 (t)	保証 対象	報告対象 床面積(m ²)
廃棄物総量*1	5,868	✓	1,345,321
有害廃棄物	0.645	✓	
無害廃棄物	5,868	✓	
リサイクル量	3,229	✓	
リサイクル率*2	55.0%	✓	
最終処分量	182	✓	

*1 専ら物を含む

*2 リサイクル量 / 廃棄物総量 により算定

(参考)算出方法等の詳細

項目	内容	定義・算定方法等
エネルギー消費量	燃料(都市ガス・A重油・軽油・灯油)消費量 地域冷暖房(DHC)消費量 電気消費量 再生可能エネルギー電力	エネルギーの使用の合理化および非化石エネルギーへの転換等に関する法律(改正省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法) 再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法(再エネ法) 算定方法 ・再生可能エネルギー電力購入量:再エネ由来電力の購入量 ・再生可能エネルギー発電量(自家発電・消費):敷地内の計測器に基づき集計 ・再生可能エネルギー証書購入量:電気事業者からの証書の購入量 <換算> 燃料消費量/地域冷暖房消費量=請求書の値×熱量換算係数*1×電力量換算値
エネルギー消費原単位	エネルギー消費原単位	エネルギー消費量÷所有ビルの持分換算床面積×入居率*2
温室効果ガス(GHG)排出データ	Scope1、Scope2、Scope3排出量	エネルギーの使用の合理化および非化石エネルギーへの転換等に関する法律(改正省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法) サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン(Ver.2.4) 温室効果ガス排出量=エネルギー消費量×GHG排出係数
温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス排出量÷所有ビルの持分換算床面積×入居率*2
水消費量	水消費量	水道局からの請求書に基づき集計
水消費原単位	水消費原単位	水消費量÷所有ビルの持分換算床面積×入居率*2
廃棄物	廃棄物総量 有害廃棄物 無害廃棄物 リサイクル量 リサイクル率 最終処分量	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法)に基づいて集計。 算定方法 ・廃棄物総量=無害廃棄物(産業廃棄物・一般廃棄物)および有害廃棄物のマニフェスト等記載数値の集計 ・リサイクル量=マニフェスト記載のリサイクル量または契約書に定められた資源化率に基づいて集計 ・リサイクル率=リサイクル量/廃棄物総量 ・最終処分量=マニフェスト記載の最終処分量

*1都市ガス:各ガスの熱量換算係数MJ/m³, A重油:39.1MJ/l,軽油:37.7MJ/l,灯油:36.7MJ/l

*2入居率:毎月末の契約書に基づく総賃貸面積(m²)の年間合計/毎月末の総賃貸可能面積(m²)の年間合計